Tras denegar Unicaja el préstamo solicitado por el Ayuntamiento por valor de 1.500.000 euros, el consejo de la EPEL ha aprobado abaratar los precios de la concesión de las plazas de parking y se dirigirá a todas las entidades financieras para intentar conseguir crédito.

(NOTA PARA LOS LECTORES DE LUCENADIGITAL.COM: PUEDEN MODIFICAR A SU GUSTO EL TAMAÑO DE LA LETRA USANDO LA HERRAMIENTA SITUADA EN LA PARTE SUPERIOR DERECHA DE LA PÁGINA)

El consejo de la Entidad Pública Empresarial “Aparcamientos de Lucena” (EPEL) acordó por unanimidad de todos los grupos políticos en su reunión del pasado jueves solicitar propuestas de financiación a todas las entidades financieras con objeto de lograr una póliza de crédito con la que pagar la terminación de las obras de la tercera fase de los aparcamientos subterráneos de la Plaza Nueva, destinada a la urbanización de su superficie exterior.

Esta decisión viene motivada, según ha explicado hoy el concejal delegado de Urbanismo, Francisco Algar, tras no cuajar un acuerdo con Unicaja para obtener dicha financiación. Según el concejal, la EPEL se dirigió hace unos meses a todas las entidades financieras para solicitarles un préstamo con el objetivo antes mencionado. A la convocatoria sólo respondieron Caixa Cataluña y Unicaja, que fue la seleccionada finalmente por la EPEL. Algar añadió que Unicaja solicitó garantías adicionales para asegurarse la devolución del crédito y el pago de sus intereses, pidiendo como aval los impuestos y tasas municipales. El pleno municipal de agosto aprobó ofrecer las tasas como aval, ya que la normativa prohibía utilizar como garantía los impuestos. Aún atendiendo el requisito de Unicaja, Francisco Algar ha informado que posteriormente la entidad ha modificado las condiciones de financiación y de capital que ofertó al principio, lo que ha hecho imposible realizar la operación por lo que la EPEL reinicia ahora el proceso de búsqueda de financiación.

El consejo de la EPEL fue informado también de que la empresa Dragados ha aceptado el modificado del proyecto de la primera fase de los aparcamientos (lo realizado en el subsuelo de la Plaza Nueva), cuya nueva fecha de terminación queda fijada para el 15 de febrero de 2009, sopena de ser sancionada si no lo cumple, precisó el edil de Urbanismo. De no haber aceptado Dragados esta modificación, habría que adjudicar el trabajo a otra empresa, con los inconvenientes y retrasos que ello generaría, apuntó Algar.

La EPEL acordó además paralizar durante las Navidades las obras del parking de la Plaza Nueva relativas a la conexión de saneamientos y canalizaciones, ya que afectarían a las calles aledañas a la plaza y perjudicarían la campaña navideña de los comercios circundantes.

También se aprobó como fecha de finalización de la segunda fase de las obras, centrada en los accesos al parking a través del sótano del Ayuntamiento, la del próximo lunes 22 de diciembre. Los informes de la dirección de obras y de los técnicos municipales certifican que el retraso en la conclusión de esta fase está justificado al haber hallado estructuras no previstas en el edificio consistorial al no figurar en los planos de cuando se construyó hacia 1968 y 1969.

Por último, la EPEL decidió flexibilizar los requisitos para la concesión de uso de plazas en la planta -4 de los aparcamientos, dado el escaso interés que ha suscitado entre los lucentinos la posibilidad de conseguir una plaza por 20.000 euros más IVA durante un periodo de 50 años. Del centenar de plazas a conceder por este sistema sólo se han adjudicado 36. Con las nuevas condiciones, podrán otorgarse plazas más baratas por 25 años, se flexibilizará el uso del parking, que era “muy limitativo” según lo estipulado anteriormente por la EPEL, y se facilitará el pago de la hipoteca para que quienes deseen recurrir a esta fórmula “puedan pagar más relajadamente en el tiempo su plaza de parking”, señaló Francisco Algar. También se estudia ofertar esas plazas en la planta -3 en lugar de en la -4.

Francisco Algar ha querido tranquilizar a las 36 personas que ya tienen plaza asegurando que el coste de mantenimiento del parking será similar al de cualquier cochera privada.